



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-22 14:54

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 119

Nome:

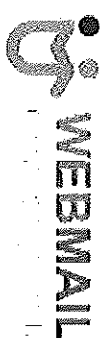
Endereço:

Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: A entrada da cidade, pela avenida Deputado José Marcus Cherém deveria ser revitalizada. A avenida naquele ponto é muito estreita. No momento existe ali uma grande obra, creio que seria o momento de aproveitar e ganhar algum espaço, tanto usando o canteiro central como também desapropriando um pequeno espaço no lote a ser construído.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-24 10:23

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 122

Nome: Simone

Endereço:

Telefones:

Email: simonesmm80@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Definir regras para os ciclistas que transitarem nas ruas e avenidas que não tem ciclovias

Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-11 15:16



Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é 0 : 99

Nome:

Endereço:

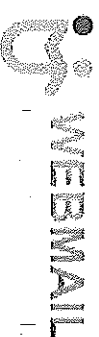
Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Ônibus com ar condicionado/ Cartão de ônibus estilo do metro de NY, tarifa mensal unica, com direito de utilizar quantas vezes a pessoa quiser por mes (cartão intransferivel como o de estudante atual).

Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-12 12:03



Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 100

Nome: Ramon A. Neto

Endereço: Uberaba

Telefones: 9 9244 0638

Email: ramon-neto@bol.com.br

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Fomentar a produção de Agua em nossa cidade , promovendo a Preservação da APA do Rio Uberaba (conforme a legislação existente) e não a Degradação. Denominar novante os Distritos de Uberaba como Bairro Rural , em vias da vocação de nossa cidade e a Expansão internacional do agronegócio , Também o apoio da ONU á agricultura familiar e orgânica ...Além da Cidade ter uma maior segurança quanto a emancipação de áreas habitadas distante da Área urbana .



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-14 11:55

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 105

Nome: Andre Carvalho

Endereço:

Telefones:

Email: alcebox@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Retirar a via exclusiva de onibus, pois só atrapalhou o trânsito na cidade

Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-14 11:55



Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 106

Nome: Andre Carvalho

Endereço:

Telefones:

Email: alcaibox@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Retirar a via exclusiva de onibus, pois só atrapalhou o trânsito na cidade



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Date 2017-11-19 14:53

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 112

Nome: CARLOS ROBERTO MOUTINHO DE PAULA

Endereço: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 196

Telefones: (34)33222922

Email: carlos@cgmm.adv.br

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Criação de loteamentos rurais com vistas à formação de chácaras/sítios de recreio em áreas localizadas à 20 KM ou menos de Uberaba/MG com desmembramento igual ou superior a 600 m² (seiscentos metros quadrados), independentemente de pertencer a zona urbana ou de expansão urbana.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpnu@gmail.com>
Data 2017-11-19 15:50

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 113

Nome: JOSE CAETANO BORGES

Endereço: RUA TRISTAO DE CADAastro, nº 42, CENTRO, CEP: 38010-250, UBERABA/MG

Telefones: (34) 99924-2050

Email: bnetojc@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Criação de loteamentos rurais com vistas à formação de chácaras/sítios de recreio em áreas localizadas a 20 KM de Uberaba/MG com desmembramento igual ou superior a 600 m2 (seiscentos metros quadrados), independentemente de pertencer a zona urbana ou de expansão urbana.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-19 18:27

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 114

Nome: GLAUBER DE FREITAS SILVA

Endereço: RUA JAIME BILHARINHO, nº. 1.240, BAIRRO FABRICIO, UBERABA/MG CEP: 38065-280

Telefones: (34)3322-2922

Email: glauber@cqmm.adv.br

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Criação de loteamentos rurais com vistas à formação de chácaras/sítios de recreio em áreas localizadas à 20 KM ou menos de Uberaba/MG com desmembramento igual ou superior a 600 m2 (seiscentos metros quadrados), independentemente de pertencer a zona urbana ou expansão urbana.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-19 18:33

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 116

Nome: MARIA DO ROSARIO ARAUJO

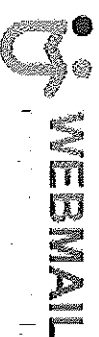
Endereço: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, nº 196, BAIRRO SAO BENEDITO, UBERABA/MG CEP: 38020-200

Telefones: (34) 99692-0085

Email: mariarusamaria@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Criação de loteamentos ruais com vistas à formação de chácaras/sítios de recreio em áreas localizadas à 20 KM de Uberaba/MG com desmembramento igual ou superior a 600 m2 (seiscientos metros quadrados), independentemente de pertencer a zona urbana ou expansão urbana



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-06 17:43

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 90

Nome:

Endereço:

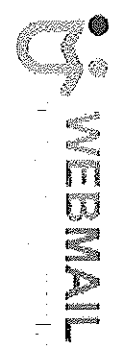
Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: PARCELAMENTO DO SOLO (LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS) 1. Hoje a legislação urbanística prevê o pagamento de 5% sobre o valor da gleba bruta para o fechamento de loteamentos; 2. Quando o loteamento faz divisa com APP é obrigatório uma via parque de 20,00 metros com ciclovia. Por que não colocar a ciclovia em uma faixa de área verde contígua à APP e deixar a rua com 12,00 metros? 3. Incentivo de melhoramento urbano ambiental próximo às residências. Destinar parte da porcentagem de doação das áreas verdes para o alargamento dos canteiros centrais e possibilidade de se plantar árvores façam parte da porcentagem de doação de área verde; 5. Criação de dispositivos que permitam o parcelamento de chacreamento e sítios de lazer na zona rural; 6. Retirar da lei a obrigatoriedade de se asfaltar o parcelamento em forma de chacreamento e sítios de lazer na zona rural; 7. Permitir loteamento aberto concomitante a malha urbana consolidada junto a outros que tenham infraestrutura e se não tiverem que obrigue o empreendedor a fazer até sua área; 8. Menor restrição em colocar áreas institucionais coladas às áreas verdes; 9. Aumentar a quadra mínima de 250 metros para 300 metros em loteamentos fechados e condomínios; 10. Permitir que a quadra tenha 300 metros de comprimento em Zona Mista 1 e em Zona de Comércio e Serviços 2; 11. Permitir que em áreas de uso público seja implantado equipamentos de infraestrutura básica (ETEs, passagem de adutoras e emissários); 12. Criação de equipe técnica multidisciplinar que tenha contato direto com os empreendedores para melhor negociação na implantação de infraestruturas (emissários e adutoras); 13. Aumentar a delimitação da malha urbana consolidada e diminuir a macrozona de transição urbana, a qual obriga a destinação de medidas compensatórias; 14. Permitir que a área privativa em condomínios urbanísticos horizontais, que possuem vias internas, seja em até 70% do valor da zona em que esteja situado, ou seja, em uma zona residencial que o lote é 250 m² a fração ideal do imóvel no condomínio será de 175 m²; 15. Incentivar casas geminadas; 16. Estabelecer novos critérios para parcelamentos de fins sociais, retirando o termo Minha casa, minha vida e generalizando, pois poderão haver outros tipos de programas; 17. Para desdobramentos de regularização, mudar de 2011 para 2015, ou seja, lotes que possuam duas ou mais construções que estejam edificadas anteriormente a 2015, poderão ser regularizadas como lote de até 125 m²; 18. Isentar áreas que possuam em sua totalidade mais de 50% de APP, entretanto, aumente a porcentagem de doação de área institucional em até 1%; 19. Reduzir a porcentagem de 8% de doação de áreas públicas em ZEIS (Zona de Interesse Social) para 6%; 20. Permitir que o loteador nomeie as ruas do empreendimento em até 80%, hoje só pode ser 20%; 21. Alterar a data de validade do decreto de aprovação do loteamento de 180 dias para 365 dias; 22. Viabilizar a retirada da execução de passeios para o recebimento do loteamento; 23. Alterar o prazo de validade das diretrizes urbanísticas de 2 anos para 3 anos prorrogáveis por mais 1 ano, de acordo com a legislação federal; 24. Eliminar o item 60% e 40% em programas habitacionais. CONDOMÍNIOS URBANÍSTICOS VERTICAIS, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS 1. Incentivar e viabilizar estacionamentos no centro da cidade; 2. Incentivar estacionamentos em edifícios, permitindo que o subsolo e até o 4º pavimento, sendo garagem, não sejam computados na taxa de ocupação; 3. Permitir que Zonas Mistas e de Comércio e Serviços, empresariais, etc. Que galpões possam usar 100% do lote desde que façam o destino da água pluvial em modo de infiltração e que sua iluminação e ventilação sejam zenitais; 4. Mudar para 60% que em pavimento de pilotis, com área construída fechada equivalente, hoje na legislação, é de até 30% (trinta por cento) da área construída do pavimento tipo, destinado a lazer e de uso comum, em imóveis de uso residencial multifamiliar vertical; 5. Mudar para 50% que em pavimento de cobertura, com área construída fechada equivalente, hoje na legislação, é de até 30% (trinta por cento) da área construída do pavimento tipo, destinado a lazer e de uso comum, em imóveis de uso residencial multifamiliar vertical; 6. Remodelar o quadro de vagas de veículos a serem destinados em todos os tipos de empreendimentos; 7. Mudar a obrigação de

apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhaça para empreendimentos com área superior a 15.000,00 m², onde a lei exige que empreendimentos com área total de construção superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados), excetuando as áreas não computáveis para cálculo de coeficiente de aproveitamento do terreno; 8. Para o cálculo de outorga onerosa estabelecer que o índice de planejamento seja 0,35, pois hoje é variável entre 0,3 e 0,5; 9. Usar para o cálculo do valor das áreas a planta de valores e não o método comparativo; 10. Rever alguns coeficientes de aproveitamento e áreas descentralizadas, incentivando a verticalização da cidade e novos centros residenciais, comerciais e de serviços.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-22 13:16

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 47

Nome:

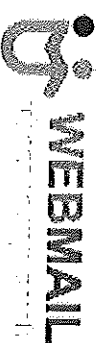
Endereço:

Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Gostaria que não houvesse restrições de distância mínima entre comércios do mesmo gênero, isso é privar a nossa cidade da livre concorrência.



Assunto **PLANO DIRETOR**

De <portalpmu@gmail.com>

Data 2017-10-18 17:13

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 9

Nome: Jean Carlos Ribeiro

Endereço: Rua 26, 90 - Nova Era

Telefones: 34 99129-2901

Email: tjdesenho@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Ola, moro em Uberaba a vários anos, e viajo por esse Brasil a fora. Vejo que nossa cidade tem um potencial enorme, e está crescendo como nenhuma outra cidade no Brasil. Vocês não acham que precisamos pensar no futuro, falando em mobilidade urbana. Pois temos a maior frota/habitantes de veículos em Minas Gerais, e Não possuímos nenhuma avenida larga a ponto de comportar um trânsito futuro de uma metrópole. Porque no planejamento urbano, já não colocam avenidas com canteiros largos, a ponto de futuramente sendo preciso, utilizem esse canteiro para fazer novas faixas de rolagem. Pois se formos olhar, somente a Av. Ramid Mauad possui esse tipo de escape. Uma alternativa interessante de se pensar, seria aproveitar a malha ferroviária que corta a cidade, e transforma-la em uma grande avenida. Pois do Residencial Rio de Janeiro ao Jardim Bela Vista, são 14 km e os menores trechos são com 58 metros suportando tranquilamente uma avenida de 6 pistas, onde ligaria vários pontos de cidade, de norte a sul. Pois temos uma cidade em completo desenvolvimento, que merece mais atenção com avenidas largas e melhoramentos nos pontos de gargalos, assim como a Av. Tonico dos Santos, que no seu projeto original, fora feita com calçadas com aproximadamente 6m, justamente para quando precisa-se, utiliza-se do passeio para fazer pista de rolagens. Pois pensem, como será caótico o trânsito daqui 20 anos, com avenidas estreitas e falta de planejamento, como foi feito nos governos anteriores, pois a prefeitura tem uma equipe competente e só de estar buscando opiniões da população, já da para se notar o diferencial dos governos anteriores. Pois sabemos que todos trabalhando juntamente, nossa cidade evoluirá como nenhuma outra.

OK



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 12:16

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 18

Nome : Rafael Rezende Assumpção Pardi

Enderego :

Telefones :

Email: rafaelpardid@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Melhorar o sistema binário de ruas na cidade que é precário, principalmente em alguns bairros onde se têm duas ruas paralelas que vão no mesmo sentido e depois outras duas que vão em outro sentido. Incentivar ainda mais a implantação dos BRTs em Uberaba com linhas Norte/Sul e talvez Nordeste/Noroeste. Aumentar o aeroporto da cidade e ter mais opção de companhia aérea e o horário de vô. Fazer essa modernização do aeroporto e inclusive, se possível, criar um viaduto no cruzamento da Av. Santos Dumont com a Nenê Sabino.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 13:14

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 20

Nome: Matheus Augusto Custódio Oliveira

Endereço: Rua Maria do Carmo Bessa, 31, Parque dos Girassóis

Telefones: 999279205

Email: matheus.a.c.o1999@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Seria bom se fosse implementado regulação para aumentar a largura mínima de novas vias (principalmente avenidas) nos novos loteamentos da cidade, e também desenvolver ligações viárias em determinadas áreas (exemplo: região sul) que deverão ser construídas pela empresa loteadora (caso adquira área no local deermiinado onde deve haver a ligação). Ligações sugeridas: continuação da av. Ramid Mauad, com travessia pela mg 427, e ligação com o residencial parque das laranjeiras, seguindo até a av. Filomena Cartafina, passando pelo resid. Rio de Janeiro, e encontrando o Anel Viário no trevo de acesso ao Residencial 2000. Analisando as imagens de satélite de nossa cidade, percebi que futuros loteamentos contarão com avenidas, porém, algumas delas sem uma integração com a parte já urbanizada da cidade, como se fossem sem fundamento no que tange à mobilidade urbana daquela região, mas sim como se fossem apenas vias locais. Vale ressaltar, que dependendo da área onde se encontra, algumas avenidas (sejam novas ou antigas) na cidade deverão contar com no mínimo 3 faixas de trânsito, no futuro. Também sugiro que não haja regulação de altura máxima para construções de edifícios.

OK



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-06 17:43

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é 0 : 90

Nome:

Endereço:

Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: PARCELAMENTO DO SOLO (LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS) 1. Hoje a legislação urbanística prevê o pagamento de 5% sobre o valor da gleba bruta para o fechamento de loteamentos; 2. Quando o loteamento faz divisa com APP é obrigatório uma via parque de ~~200~~ 250 metros com ciclovia. Porque não colocar a ciclovia em uma faixa de área verde contígua à APP e deixar a rua com 12,00 metros? 3. Incentivo de melhoramento urbano ambiental próximo às residências. Destinar parte da porcentagem de doação das áreas verdes para o alargamento dos canteiros centrais e calçadas; 4. Permitir que rótulas, interconexões viárias e demais partes do sistema viário em que haja a possibilidade de se plantar árvores façam parte da porcentagem de doação de área verde; 5. Criação de dispositivos que permitam o parcelamento de chacreamento e sítios de lazer na zona rural; 6. Retirar da lei a obrigatoriedade de se asfaltar o parcelamento em forma de chacreamento e sítios de lazer na zona rural; 7. Permitir loteamentos aberto concomitante a malha urbana consolidada junto a outros que tenham infraestrutura e se não tiverem que obrigue o empreendedor a fazer até sua área; 8. Menor restrição de colocar áreas institucionais coladas às áreas verdes; 9. Aumentar a quadra mínima de 250 metros para 300 metros em loteamentos fechados e condomínios; 10. Permitir que a quadra tenha 300 metros de comprimento em Zona Mista 1 e em Zona de Comércio e Serviços 2; 11. Permitir que em áreas de uso público seja implantado equipamentos de infraestrutura básica (ETEs, passagem de adutoras e emissários); 12. Criação de equipe técnica multidisciplinar que tenha contato direto com os empreendedores para melhor negociação na implantação de infraestruturas (emissários e adutoras); 13. Aumentar a delimitação da malha urbana consolidada e diminuir a macrozona de transição urbana, a qual obriga a destinação de medidas compensatórias; 14. Permitir que a área privativa em condomínios urbanos horizontais, que possuam vias internas, seja em até 70% do valor da zona em que esteja situado, ou seja, em uma zona residencial que o lote é 250 m² a fração ideal do imóvel no condomínio será de 175 m²; 15. Incentivar casas geminadas; 16. Estabelecer novos critérios para parcelamentos de fins sociais, retirando o termo Minha casa, minha vida e generalizando, pois poderão haver outros tipos de programas; 17. Para desdobramentos de regularização, mudar de 2011 para 2015, ou seja, lotes que possuam duas ou mais construções que estejam edificadas anteriormente a 2015, poderão ser regularizadas como lote de até 125 m²; 18. Isentar áreas que possuam em sua totalidade mais de 50% de APP, entretanto, aumente a porcentagem de doação de área institucional em até 1%; 19. Reduzir a porcentagem de 8% de doação de áreas públicas em ZEIS (Zona de Interesse Social) para 6%; 20. Permitir que o loteador nomeie as ruas do empreendimento em até 80%, hoje só pode ser 20%; 21. Alterar a data de validade do decreto de aprovação do loteamento de 180 dias para 365 dias; 22. Viabilizar a retirada da execução de passeios para o recebimento do loteamento; 23. Alterar o prazo de validade das diretrizes urbanísticas de 2 anos para 3 anos prorrogáveis por mais 1 ano, de acordo com a legislação federal; 24. Eliminar o item 60% e 40% em programas habitacionais. CONDOMÍNIOS URBANÍSTICOS VERTICAIS, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS 1. Incentivar e viabilizar estacionamentos no centro da cidade; 2. Incentivar estacionamentos em edifícios, permitindo que o subsolo e até o 4º pavimento, sendo garagem, não sejam computados na taxa de ocupação; 3. Permitir que Zonas Mistas e de Comércio e Serviços, empresariais, etc. Que galpões possam usar 100% do lote desde que façam o destino da água pluvial em modo de infiltração e que sua iluminação e ventilação sejam zenitais; 4. Mudar para 60% que em pavimento de pilotis, com área construída fechada equivalente, hoje na legislação, é de até 30% (trinta por cento) da área construída do pavimento de pilotis, com área construída fechada equivalente, hoje na legislação, é de até 30% (trinta por cento) da área construída do pavimento de pilotis, com área construída do pavimento tipo, destinado a lazer e de uso comum, em imóveis de uso residencial multifamiliar vertical; 5. Mudar para 50% que em pavimento de cobertura, com área construída fechada equivalente, hoje na legislação, é de até 30% (trinta por cento) da área construída do pavimento tipo, destinado a lazer e de uso comum, em imóveis de uso residencial multifamiliar vertical; 6. Remodelar o quadro de vagas de veículos a serem destinados em todos os tipos de empreendimentos; 7. Mudar a obrigatoriedade de

15,00

OK

OK

apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança para empreendimentos com área superior a 15.000,00 m², onde a lei exige que empreendimentos com área total de construção superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados), excetuando as áreas não computáveis para cálculo de coeficiente de aproveitamento do terreno; 8. Para o cálculo de outorga onerosa estabelecer que o índice de planejamento seja 0,35, pois hoje é variável entre 0,3 e 0,5; 9. Usar para o cálculo do valor das áreas a planta de valores e não o método comparativo; 10. Rever alguns coeficientes de aproveitamento e áreas descentralizadas, incentivando a verticalização da cidade e novos centros residenciais, comerciais e de serviços.



Assunto: **PLANO DIRETOR**
De: <portalpmu@gmail.com>
Data: 2017-10-22 13:23

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 48

Nome:

Endereço:

Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: É extremamente importante o planejamento urbano, por isso necessitamos que sejam desenvolvidos projetos de avenidas nas futuras regiões que serão ocupadas com loteamentos residenciais e empreendimentos em geral, exemplos: Região Sul (sul da BR 050 na altura do parque das Américas), Região Oeste (continuação das Avenidas Juca Pato e (futura) Avenida de acesso ao Ilha de Marajós), região Leste (a leste do anel viário, onde já foi especulado que seria construído um novo residencial), nesses locais devemos desenvolver projetos para que a ocupação urbana futura venha a ter uma mobilidade urbana de boa qualidade.

OK



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-24 09:33

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 55

Nome: Gustavo Silva Araújo

Endereço: Rua Presidente Wenceslau Braz, 435. Boa Vista

Telefones: 3433122101 ou 34-9-8871-2748

Email: gustavo.s.araujo@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Criação de um programa para melhoria e reforma de fachadas de imóveis urbanos com vistas à tornar a cidade mais agradável e bonita. Talvez, apenas uma pintura na fachada dos imóveis faça a diferença para tornar uma rua mais bela. Além disso, essa estratégia pode facilitar a resolução de outros problemas em locais específicos e favorecer a participação social para tornar a cidade melhor. Um programa que não vise somente como financiar, mas como estimular o planejamento participativo pelas escolhas de cores, modelos e ações entre vizinhos.

OK



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-31 10:14

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 72

Nome: LEONARDO JOSÉ SILVEIRA

Endereço: Rua João Pinheiro

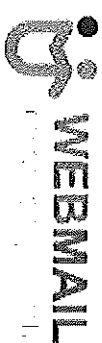
Telefones: 9916996155 / 37006130

Email: leonardo.proens@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: 1. Da perspectiva do pedestre, por exemplo, a melhoria da acessibilidade perpassa padronização e manutenção das calçadas, que devem ser compostas por piso apropriado, ou seja, antiderrapante, sem sobressaltos e obstáculos, com rampas para cadeirantes, piso tátil para deficientes visuais e sinal sonoro nas travessias das vias. Indiretamente, a padronização das calçadas organiza o espaço e contribui para o fortalecimento da imagem da cidade. II. Em relação aos fluxos de veículos, rotas alternativas evitando o Centro reduzem congestionamentos, essencialmente nos horários de pico. Contudo, um motorista de passagem pela área pode se servir do comércio, desde que conte com estacionamentos acessíveis. A escolha da rota tem como motivação a atratividade e a acessibilidade. III. Chegar com facilidade aos lugares é uma qualidade imprescindível na cidade. É importante que pessoas que utilizam distintos meios de transporte e locomoção usufruam de adequada infraestrutura de acessos.

OK



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalmu@gmail.com>
Data 2017-10-31 10:10

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 69

Nome: LEONARDO JOSÉ SILVEIRA

Endereço: Rua João Pinheiro

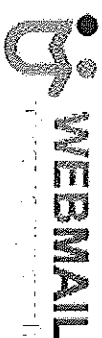
Telefones: 991696155 / 37006130

Email: leonardo.proens@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Hoje, o Centro sofre pela perda de lojas, repartições públicas, moradores e, conseqüentemente, frequentadores. O resgate desse espaço requer projetos que considerem como premissas: - mobilidade urbana, por meio de infraestruturas integradas; - equipamentos e espaços públicos de qualidade; - acessibilidade, considerando a escala do pedestre; - adensamento com diversificação e mistura de usos, além do incentivo à ocupação democrática do Centro, com garantia de permanência da população residente; - reforço da imagem da cidade pela redução da poluição visual, recuperação de fachadas, praças e mobiliário urbano, por meio de projetos paisagísticos de qualidade; - incentivo à instalação de atividades de lazer e entretenimento; - incentivo à conservação do patrimônio histórico.

OK



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-31 10:33

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 79

Nome: LEONARDO JOSÉ SILVEIRA

Endereço: Rua João Pinheiro

Telefones: 991696155 / 37006130

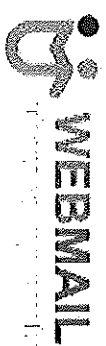
Email: leonardo.proens@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: A posição estratégica e a dimensão da Praça Thomaz Uihôa (UTC) vêm ao encontro à necessidade de se criar espaços na área central ou nas proximidades, que desempenhem função de lazer e área verde. A recuperação dessa área e a possível instituição de um parque, resultariam na reversão de um espaço que foi privatizado para uso público. A criação de um parque local poderia agregar outras funções como a construção de estacionamentos subterrâneos, o que atenderia à falta desse empreendimento numa região de elevada concentração de equipamentos institucionais, atendendo inclusive à demanda da área central. Em outra vertente, o parque garantiria oferta de área verde, que é elemento escasso, além da integração dos edifícios históricos do entorno. Esteticamente, a supressão dos muros e a substituição por grades, por exemplo, transformariam radicalmente o lugar, devolvendo à Praça um papel que exercia no passado. Além disso, o projeto valorizaria o patrimônio histórico existente ao redor, tornando humanizada uma área que a cada dia está mais inóspita. Tal projeto, acima de tudo, criaria para a área central forte elemento de atração, estimulando a renovação comercial, que sofre perdas importantes de equipamentos, lojas e moradores. A criação de um parque central poderia compensar os prejuízos provocados pela inserção do BRT Vetor no comércio da Avenida Leopoldino de Oliveira, oferecendo espaço atrativo à comunidade e, principalmente, com estacionamentos, garantindo também a frequência de pessoas de bairros mais afastados. No entorno da Praça, encontram-se o Asilo Santo Antônio, o Colégio Nossa Senhora das Dores, o Hospital das Clínicas e a Universidade Federal do Triângulo Mineiro, além de consultórios médicos, residências, bares, lanchonetes, entre outros. Durante a semana, nos horários comerciais, as ruas no entorno da Praça ficam congestionadas e faltam estacionamentos. Nos fins de semana ficam desertas. Poderia-se no Projeto da Praça criar estacionamentos subterrâneos o que reduziria a demanda por espaço para esse fim.

OK

Boa noite.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 19:03

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 32

Nome: Cássio Assis Martins

Endereço:

Telefones: 34-9-9918-1765

Email: globalarts@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Prezados, boa tarde! Faço parte de um grupo de cidadãos interessados no desenvolvimento de nossa cidade, chamado Pró-Uberaba. Temos várias propostas para contribuir com Uberaba, sobretudo na área de Engenharia. Seguem abaixo os links para acessar nosso conteúdo:
<https://www.facebook.com/sscprouberaba/> <https://www.instagram.com/prouberaba/> Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Atenciosamente, Cássio Martins.

Apresentar a ideia que vamos fazer.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 18:17

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 31

Nome: Valdete dos Santos Teixeira

Endereço: Av. Dom Luiz Maria de Santana 39 Ap 301

Telefones: 3312-0445

Email: valsantosteixeira@yahoo.com.br

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Trabalho atendendo em domicílio e não entendo o por que dos estreitamentos nas avenidas da cidade, temos que ter visão para o futuro, imagina Uberaba daqui a 10 anos, ficará inviável dirigir aqui. Fui representante comercial e meus colegas diziam que Uberaba é a pior cidade para dirigir no estado. Estamos num país que as pessoas estão envelhecendo mais, Uberaba é uma cidade com poucos bancos para sentar, Imagina aquele idoso que não tem carro e precisa ir até à farmácia, supermercado, loteria, a feira, etc. Nasci aqui e aqui quero morrer, mais que tem muito para melhorar tem.

Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 16:19



Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 27

Nome: Claudio Ribeiro de Sousa

Endereço:

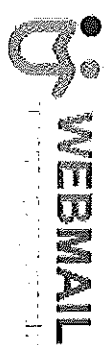
Telefones: 34999156518

Email: claudiodesousa@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: As vias centrais da cidade encontram-se muito movimentadas. Em Uberlândia foram criados viadutos que auxiliaram bastante o trânsito nas regiões mais conturbadas. Sugiro que nos cruzamentos das Ruas Segismundo Mendes, Major Eustáquio/Fidélis Reis e Av. Gabriel Castro Cunha com a Av. Leopoldino de Oliveira seja estudado a implantação de viadutos para que o trânsito flua de uma forma melhor.

Já existe projetos de obras nos ts
e outros. Seria bom estudar
a situação dos projetos e buscar
a decisão.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 17:25

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 30

Nome:

Endereço:

Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Construção de ciclovias. Eu vou trabalhar de bicicleta e só conheço duas ciclovias na cidade: a da Av. Fidélis Reis e a da Santos Dumont / Nene Sabino que só funciona aos domingos. Essa última inclusive é muito perigosa em razão de ter sido feita no meio das avenidas. Ciclovias seguras devem ser construídas nas laterais entre a calçada e o espaço destinado ao estacionamento de veículos assim como foi feita na Fidélis Reis. E discordo de ciclovias funcionando apenas no domingo, pois andamos de bicicleta não só para o lazer mas também para trabalhar. Ciclovias devem ser abertas 24 horas por dia e nas laterais das avenidas, com a pista pintada de vermelho. Estava planejada uma ciclovia na revitalização da Santos Dumont entre a Leopoldino e a Medalha Milagrosa e isso não aconteceu e não sabemos o motivo dessa ciclovia ter sido retirada do projeto. Que tal fazer uma ciclovia em toda a extensão da Avenida Interbairros? Ciclovias só traz benefícios para todos: andar de bicicleta faz bem para a saúde e para o meio ambiente, desde que sejam ciclovias seguras e bem sinalizadas.

Se basear apenas de cartilha o plano de
mobilidade urbana, e de estatutos o certo
nem a fundo.
~~Deputado~~ aceita, lembramos a direção.
Sugestões



Assunto

PLANO DIRETOR

De <portalpmu@gmail.com>

Data 2017-10-19 15:07

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 24

Nome: Márcia Fonseca

Endereço: RUA ZIZELDA SAUD SALLUM, 19 JARDIM NENE GOMES

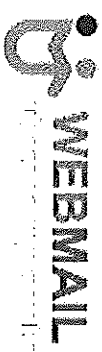
Telefones: 991410989

Email: marciafonseca28@gmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: RUA ZIZELDA SAUD SALLUM, 19 JARDIM NENE GOMES A RUA NÃO É LOCALIZADA NO MAPA, NEM NO GUIA NO GOOGLE ESTÁ COMO CONTINUAÇÃO DA RUA Sívio Sídney Pinto - Entulhos e muito lixo - Falta de segurança - (APP) Mata que não tem nem cerca/alambrado, NEM CALÇADA - Entrada do bairro mato alto (algum projeto?) - Prolongamento da rua?? (Água viva? Projeto?? / Plano diretor??) O QUE PODE SER FEITO COM URGÊNCIA?? JÁ FALEI COM O VEREADOR FRANCO CARTAFINA, QUE NÃO SABE ME ORIENTAR SOBRE O QUE FAZER

Essa sugestão está sendo redirecionada à Sena.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-20 14:25

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 44

Nome: ROMILDA NUNES

Endereço: RUA ABEL TOLEDO,63 JARDIM MARAJO 2

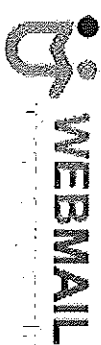
Telefones: 988369129

Email: romildanunes-nunes@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: BOA TARDE, UMA SUGESTÃO COMO HOJE ESTAMOS PROCURANDO UMA VIDA SAUDAVÉL. NOS NO CONJUNTO MARAJO TEMOS UMA ÁREA VERDE QUE EM VOLTA PODERIA SE CRIAR UM CAMINHAR SAUDAVÉL E SEM RISCO,POIS AS PESSOAS ESTÃO CAMINHANDO NA RODOVIA.E APROVEITANDO NO CONJUNTO COPACABANA E GIRSSOL TAMBEM SE CRIAR PASSARELA SAUDAVEL E SEM RISCO.

Enclim A SEMAN



Assunto **PLANO DIRETOR**

De <portalmu@gmail.com>

Data 2017-10-27 08:52

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 61

Nome: ANDRE LUIS SEABRA

Endereço: AVENIDA PROFESSORA MARIA DA PAZ BARCELOS DE ALMEIDA 859

Telefones: 3433126271 OU 991863294

Email: luki.fbk@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: BOM DIA!!!GOSTARIA DE SUGERIR QUE NO ELZA 4 EXISTE UMA AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE QUE PODERIA SER USADO COM AREA DE HABITAÇÃO POIS NESTA AREA NA VERDADE EXISTE POUCAS AREAS VERDES COM MUITA AREA VAZIA DE ARVORES, E SERIA MAIS UTIL UMA AREA HABITACIONAL, SENDO QUE PODERIA ESTA AREA SER COMPENSADA EM OUTRO LUGAR, MAIS VERDE E MAIS CENTRAL

Enviado por Seabran



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-24 07:45

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 54

Nome:

Endereço:

Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: O trânsito em horário de entrada e saída escolar nas proximidades do colégio N. Sra. das Dores está insuportável. Não bastassem as filas duplas, agora fazem fila tripla! gasta-se em média 15 a 20 minutos para atravessar o quarteirão. Seria bom se ficasse guarda municipal nestes horários, para organizar o trânsito e coibir abusos.

NÃO SE ANOTA ↓ PD.
MAS, ENVIAR SEUS.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 08:05

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 13

Nome:

Endereço:

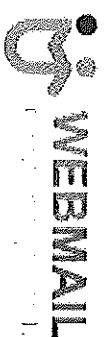
Telefones:

Email:

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: A UBS dona Aparecida Conceição fica situada na Av. Orlando Rodrigues da Cunha, 502. É uma UBS que atende muito, e bem, a toda a população da região. Em frente à UBS tem uma praça, mas nunca conseguimos estacionar, pois tem uma loja de carros em frente, que estaciona os carros à venda em todo o contorno da praça e da UBS. Nem ambulância e SAMU conseguem estacionar. As rampas de acesso ficam ocultas. A praça, antes bem cuidada e arborizada, hoje é um área descampada e suja. Gostaria que fosse revista a questão da área de estacionamento, e que fosse revitalizada a praça.

Enviado à SEPLAN



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-01 15:56

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 82

Nome: ricardo ribeiro sarmento

Endereço: rua José Tiradentes de Lima 77

Telefones: 34 99994 2845

Email: ricardo_sarmiento@terra.com.br

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Solicito à SEPLAN, estudo no sentido de REVISAR os estudos e princípios que norteiam o processo de inventariança e tombamento dos imóveis em UBERABA, visto que no nosso ponto de vista, existem vários imóveis inventariados e tombados, que não (no nosso entendimento) existe uma razão lógica e plausível para tais medidas. Solicito ainda um aumento cociente de aproveitamento de áreas, neste locais onde existem imóveis inventariados ou tombados.

*Envia Ao ConPLAN.
Ang Daniela Uslu*



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Date 2017-10-24 10:59

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 57

Nome: Wagner Kisling Avila

Endereço: Rua Orlando de Paiva Abreu 452

Telefones: 34 99672 4031

Email: wagnerkisling@netsite.com.br

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Na minha opinião o Plano Diretor para Uberaba tem que focar em (Industria Tratores Automóveis Caminhões Ônibus Aeroporto de cargas) a onde o desenvolvimentos vai puxar outros seguimentos além no seguimento de transporte ferroviário ou seja Metrô de superfície para mobilidade urbana Uberaba tem espaço suficiente para esse transporte e custo baixo para execução . Vejo que este Plano diretor para Uberaba ótimo para o crescimento do Município .

Enviar à SED=C



Assunto **PLANO DIRETOR**

De <portalpmu@gmail.com>

Data 2017-10-19 15:03

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o : 23

Nome: Claudio Ribeiro de Sousa

Endereço:

Telefones: 034999915518

Email: claudiodesousa@gmail.com

Núcleo: SEMED - Educação

Sugestão: Minha sugestão é adequar a situação do servidor normal da PMU com os professores quanto ao incentivo à qualificação profissional. Os servidores normais podem requerer o benefício, por terem pós graduação, e receber os proventos mesmo estando em estágio probatório. Já os professores não tem essa opção, e só podem requerer benefício semelhante após o cumprimento de 3 anos do estágio, tornando a situação desigual e ferindo a isonomia, /isto que ambos são servidores da PMU.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-18 14:17

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 7

Nome: ROMILDA NUNES

Endereço: RUA ABEL TOLEDO,63 JARDIM MARAJÓ 2

Telefones: 9883369129

Email: romildanunwes-nunes@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: GOSTARIA QUE VOCES OLHASSEM A ENTRADA DO CONJUNTO MARAJÓ 2 SENTIDO RODOVIA 262 SE POSSIVEL UMA ROTATÓRIA E SINALIZAÇÃO. COLOCAR CAÇAMBA PARA COLOCAÇÃO DE LIXO. APROVEITANDO A SAIDA DAS CHACARAS MARITAS SENTIDO INDO PARA O CONJUNTO COPACABANA OLHAR O ACESSO AS MESMAS DANIFICADOS E COLOCAR CAÇAMBA ECO PONTO.

Desconsiderar



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-10-19 12:02

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 15

Nome: BEATRIZ APARECIDA COSTA IZIDORO

Endereço: RUA JOÃO PINHEIRO 3258

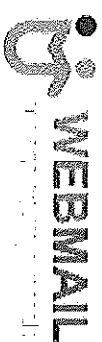
Telefones: (34)99130-3067

Email: dia_ap_izidoro@hotmail.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Sugiro a construção de uma passarela suspensa, para travessia de pedestres, em frente ao calçadão, com Avenida Leopoldino de Oliveira. Visando a prevenção de acidentes, devido ao grande fluxo de pedestres, e ocorrência de vários atropelamentos no referido local.

DESCONSILINAR



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Data 2017-11-01 15:50

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 81

Nome: ricardo ribeiro sarmento

Endereço: rua José Tiradentes de Lima

Telefones: 34 9999942845

Email: ricardo_sarmento@terra.com.br

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Solicito à SEPLAN estudo no sentido de isentar da cobrança de IPTU, as áreas no entorno do Aeroporto Mário de Almeida Franco, NOTADAMENTE aquelas onde estão projetadas as ampliações do citado Aeroporto, incluindo as áreas que sobramem depois de serem realizadas as ampliações da pista de taxiamento e áreas de escape .

Nº Setor de PD.

Desconsiderar.



Assunto **PLANO DIRETOR**
De <portalpmu@gmail.com>
Date 2017-11-04 08:59

Plano Diretor

Registro salvo com sucesso! Seu número de registro é o: 85

Nome: Vitor Barbosa Pena Elias

Endereço:

Telefones:

Email: vitor@gomaoficina.com

Núcleo: SEPLAN - Planejamento, Desenvolvimento e Mobilidade Urbana

Sugestão: Bom dia, sou natural da cidade de Uberaba, onde morei até os 17 anos, e onde reside boa parte minha família, que venho visitar com frequência. Sou arquiteto formado em 2011 pela AEAUSP - Escola da Cidade, São Paulo, e atualmente estou cursando o mestrado profissional no Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT). Todas vezes que volto para Uberaba fico assustado com o desrespeito as condições mínimas de planejamento do território, sendo os pontos mais agravantes a ocupação desordenada, a expansão dos limites urbanos, a aprovação de loteamentos com favorecimento de interesses ocultos à população. Alguns empreendimentos duvidosos conseguem atropelar recomendações e normativas federais e estaduais, o tamponamento de cursos d'água e a frequente impermeabilização das margens e várzeas e topos de morro. Uma situação em particular me preocupa muito, que diz respeito a APA do rio Uberaba. É avassalador o efeito urbanizador naquela área, e os aspectos gerados que são causadores de impactos negativos que afetam a fauna e flora nativas dentro do perímetro da área de proteção ambiental. Acompanho mensalmente a evolução desse loteamento em específico, e o a geração irresponsável de entulho e a disposição dos mesmos tornam esse quadro ainda mais preocupante. A impermeabilização das vias acelera o fluxo da água, que leva aos afluentes entulho. Ora, me parece gravíssimo a omissão ou convivência desses fatos, já que além de fauna e flora estamos falando de recursos hídricos e mananciais. Estamos falando do rio que abastece todo o município, e que recentemente, já assornado, não passava de um simples espelho d'água. Uma revisão do plano diretor, a princípio impossível de ser feita em apenas 30, 45 ou 60 dias, deve envolver técnicos e a sociedade com mais afinco, e gerar o debate e proposições para uma área ecológicamente frágil, que não pode estar a mercê dos interesses particulares e/ou conflitantes entre cada gestão, e devem sim fazer parte de um plano geracional, pois estamos falando de um recurso sem o qual a própria existência do município está em cheque. Att

Desconsidere C APA e o outro assunto

Geoparque e geoconservação no plano diretor

O Geoparque Uberaba é um macro projeto municipal que serve de apoio ao desenvolvimento sócio-econômico local. Ele abranger 7 sítios geológicos de relevo e entidades geológicas de especial importância científica, raridade e beleza representativas da nossa região e da sua história geológica, eventos e processos. O Geoparque Uberaba possui, além do significado geológico um significado a nível ecológico, arqueológico, histórico e cultural.

O que temos que colocar no plano diretor:

“ propostas conjuntas apresentadas por autoridades públicas, comunidades locais e interesses privados agindo em conjunto, o que demonstra as melhores práticas com relação à Terra e a conservação do patrimônio e a sua integração no desenvolvimento sustentável estratégico.”

Falar do mapeamento paleontológico que condiciona o trabalho das construtoras na idade em função da formação rochosa da cidade e sua riqueza fossilífera

Os núcleos de desenvolvimento de Petrópolis (geossítio), geossítio Santa Rita, e falar dos afloramentos na universedidade e demais localidades.

Na parte de turismo, falar de geoturismo, turismo geológico com ênfase a pesquisa realizada em parceria com as universidades da cidade



Sugestões de correção:

Art. 25, parágrafo I: os condomínios não deverão ser implantados as margens do rio Uberaba, pois poderão ser utilizados para fins comerciais, gerando poluição e conflito de solo. Este parágrafo entra em conflito com o artigo 52, da subseção IV, que faz a proibição de qualquer construção as margens do rio Uberaba, abrindo brechas para construções nesta zona. Parágrafo V: Devem ser obrigatórios o calçamento ecológico.

Art. 52, parágrafos IV e V: incluir como área *non edificandi*, chácaras de lazer. Estas poderão aproveitar as margens do rio para fins comerciais de uso público, ampliando o conflito de solo e poluição ou, caso permitido, definir trecho arborizado e medidas limitantes melhores definidas, fatos não descritos no Art. 25;

Art. 56 parágrafo I: incluir loteamentos abertos e de interesse popular e alterar texto para "apresentação de projeto de arborização de vias e das áreas comuns destinadas à circulação interna e lazer, aprovado pela Secretaria de Meio Ambiente";

- Art. 64 parágrafo I: o uso de passeio ecológico com ou sem piso drenante ou outra alternativa que possa permitir uma maior permeabilidade deverá ser obrigatório nesta região;

- incluir neste artigo a obrigatoriedade de canteiros centrais em vias arteriais, arborizadas e permeáveis, com no mínimo 10 metros de largura e em vias coletoras, denominadas avenidas, com 5 metros de largura, ou adoção como contrapartida pavimentação drenante.

Seção VI – Título da seção digitado incorretamente

- Art. 75: Está com interpretação dúbia o seguinte trecho: "as despesas com a execução das obras podem correr por conta do interessado, sem ônus para o CODAU e conforme suas diretrizes", diretrizes de quem? O interessado ou CODAU?

O artigo deveria abortar a limitação ou exclusão de instalação de poços artesanais na região, para evitar a redução do lençol freático e em consequência o abastecimento natural do rio e riachos da região;

- Art. 86, parágrafo II: o turismo rural e ecoturismo, devem ocorrer de forma controlada, inteligente e fomentar o turismo ecológico consciente. A adoção de trilhas deverá ser somente para pedestres e ciclovias, vetando o uso de trilhas para veículos automotores;

Parágrafo V e artigo 88: Deverá ser promovido a agricultura inteligente e sustentável, com incentivos fiscais para adoção de métodos que não degradem o meio ambiente, inclusive na agricultura familiar, não citada nestes trechos, como por exemplo, evitando o uso de agrotóxicos e pesticidas industriais.

Outras sugestões:

- Definir limites mínimos e máximos de arborização nos loteamentos e condomínios;
- Previsão e planejamento de praças e parques na região;
- Sugestão de educação ambiental: antes, durante e após a construção de edificações na região, o proprietário deverá receber instruções através de meios, verbais, digitais e físicos (como por exemplo, manuais) sobre a conservação ambiental e enfatizar que aquela região é diferente das demais da cidade.